

## Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

**46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”**

Mátészalka Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban Centrum) 2016. október 04-én vagyonkezelési szerződést kötött, melynek tárgya a mátészalkai 2488/5 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt található iskola. A Centrum tulajdonosi hozzájárulást kért egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es teakonyha építéséhez.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását.

Mind ezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Möt. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az önkormányzati ingatlan értékének növelését, a dolgozók kulturált körülmények közötti étkezési helyének megteremtését szolgálja.

Mátészalka, 2020. december 17.

Dr. Hanusi Péter sk.  
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 243-2/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanbővítési kérelméről

A Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2015.(X.29.) Kt. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a mátészalkai 2488/5 helyrajzi számú, természetben Kölcsey u. 12. szám alatti ingatlan a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) vagyonkezelésébe kerüljön.

A Centrum képviseletében Rostás János kancellár úr azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulásunkat kérje egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es teakonyha építéséhez.

Az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, ezért az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a bővítés megvalósításához. Az intézményben dolgozó oktatók és technikai dolgozók ezáltal kulturált körülmények között étkezhetnének, fogyaszthatnák el teájukat, kávéjukat. Hosszú évek óta meglévő igényt kívánnak ezzel a beruházással kielégíteni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyonkezelő *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni* az önkormányzat írásos hozzájárulását.

A hozzájáruló nyilatkozat a határozat tervezete 1. számú melléklete.

A beruházás megvalósítása esetén az önkormányzati ingatlan gyarapodna, értéke növekedne, ezért a Mátészalkai Szakképzési Centrum kérelmének támogatására, és a tulajdonosi hozzájárulás megadásra teszünk javaslatot.

Mátészalka, 2020. december 17.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK  
...../2020.(.....)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanbővítési kérelméről**

**Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendeletében, 2020. november 4. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében.**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

**A polgármester**

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló mátészalkai 2488/5 hrsz-ú, 1 ha 9189 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett iskola megnevezésű, természetben Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt található ingatlanon kb. 40 m<sup>2</sup>-es teakonyha építését végezze el a vagyonkezelő Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.)
2. A hozzájáruló nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Mátészalka Város Önkormányzata nevében a nyilatkozatot aláírja.

**Felelős: Dr. Hanusi Péter  
Határidő: azonnal**

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**

## **HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**

Alulírott **Dr. Hanusi Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a mátészalkai **2488/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviselőjeként **hozzájárulok ahhoz**, hogy a Mátészalkai Szakképzési Centrum, mint a fentnevezett épület vagyongekezelője az iskolában a kb. 40 m<sup>2</sup>-es teakonyha építését elvégezze.

Mátészalka, 2020. december ...

---

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 243-2/2020.

Előterjesztés

a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanbővítési kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:  
Potosné Dr. Kovács  
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés és a... +... megfelel a  
jogszabályi feltételnek!*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2020. december ....<sup>17</sup>

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2020. december ....